

Overeenstemming van Egmond

Samen aan de Slag voor de Woningzoeker



De gemeenten in de Regio Alkmaar, de Provincie Noord-Holland en de Woningmakers staan gezamenlijk voor een passende woningproductie: voor iedere woningzoeker een passende woning.

Het gebied

- De regio Alkmaar biedt een excellent en divers woonmilieu met historische steden /dorpen en groeikernen, strand, duinen en polders in de nabijheid van Amsterdam (MRA);
- In deze regio is voldoende ruimte om nieuwe woningen te bouwen en het bijzondere Noord-Hollandse landschap te behouden en versterken.

Doel

- De regio wil voor elke woningzoeker een geschikte woning bieden, voor eigen bewoners maar ook voor mensen die vanuit nabije gebieden – waaronder de metropoolregio Amsterdam – een woning zoeken.
- De regio wil dat doel bereiken door woningproductie te verhogen en te versnellen. We richten ons op optimalisatie van ons gezamenlijk realisatievermogen. Om beter aan de vraag te kunnen voldoen.

Uitgangspunten

- De overheden en marktpartijen zijn overtuigd dat een uitvoerbaar woningbouwplan gebaat is bij een flexibel kader, nauwe samenwerking tussen overheden en ondernemers in de woningbouw en een scherpe oriëntatie op de actuele marktomstandigheden;
- Een positief-kritische houding naar elkaar met als doel een soepele samenwerking gericht op het realiseren van voldoende nieuwbouw voor de juiste doelgroepen.
- Afstemming tussen overheden en Woningmakers vindt alleen plaats wanneer dat nodig is. Wanneer ontwikkelingen zelfstandig plaats kunnen vinden en een klein (lokaal) effect kennen, hebben deze geen afstemming nodig.

De samenwerking

De overheden en marktpartijen willen samenwerken om in gezamenlijkheid regie op de woningbouwproductie te voeren. Dit doen zij door in gezamenlijkheid:

- Langjarige regieafspraken te maken in een flexibel marktgericht kader;
- Jaarlijks op basis van overleg tussen overheden en Woningmakers productieafspraken maken over realistische aantallen en typen woningen en de kwaliteit van deze productie;
- Een monitoringsysteem te ontwikkelen over:
 - Bouwplannen (initiatief/voorbereiding/in verkoop/bouw/oplevering)
 - Krapte-indicatoren voor koop en huur;
 - Productiegegevens van de opgeleverde woningen;
- Tussentijds bij te sturen op basis van deze monitoringgegevens;
- Met dit zicht op de ontwikkeling in de regionale woningmarkt voeren partijen overleg gericht op regionale samenhang en adaptatie op de markt. Waar nodig maken we per locatie praktische werkafspraken om belemmeringen weg te werken;
- Drie keer per jaar monitoren en jaarlijks te evalueren hoe de productie is gelopen en verbeterpunten te bepalen;
- In versnellingstafels individuele plannen te versnellen en tot uitvoering te brengen;
- Jaarlijkse reflectie naar deze samenwerking.

vrijdag 25 januari 2019

Provincie Noord-Holland

Gemeente Alkmaar

Woningmakers

Gemeente Heerhugowaard

Gemeente Bergen

Gemeente Castricum

Gemeente Heiloo

Gemeente Langedijk

Gemeente Uitgeest